

Finans Portföy Birinci Değişken Fon

**31 Aralık 2016 tarihi itibariyle yatırım
performansı konusunda kamuya açıklanan
bilgilere ilişkin rapor**

**Finans Portföy Birinci Değişken Fon'un
yatırım performansı konusunda
kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor**

Finans Portföy Birinci Değişken Fon ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine Ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma Ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait performans sunuş raporu Finans Portföy Birinci Değişken Fon performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited

Selim Elhadei, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2017

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ

Halka Arz Tarihi : 11/12/2006

31/12/2016 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	1.781.509
Birim Pay Değeri (TRL)	0,012386
Yatırımcı Sayısı	464
Portföy Dağılımı	
Borçlanma Araçları	59,34%
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	31,82%
- Devlet Tahvili / Hazine Bonosu	27,52%
Paylar	24,29%
- Bankacılık	8,22%
- Otomotiv	3,03%
- Kimyasal Ürün	2,66%
- Hava Yolları Ve Hizmetleri	2,51%
- Petrol Ve Petrol Ürünleri	2,41%
- Cam	2,08%
- İnşaat, Taahhüt	1,75%
- Holding	1,62%
Vadeli Mevduat	8,79%
Ters Repo	6,88%
VIÖB Teminat	0,70%

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

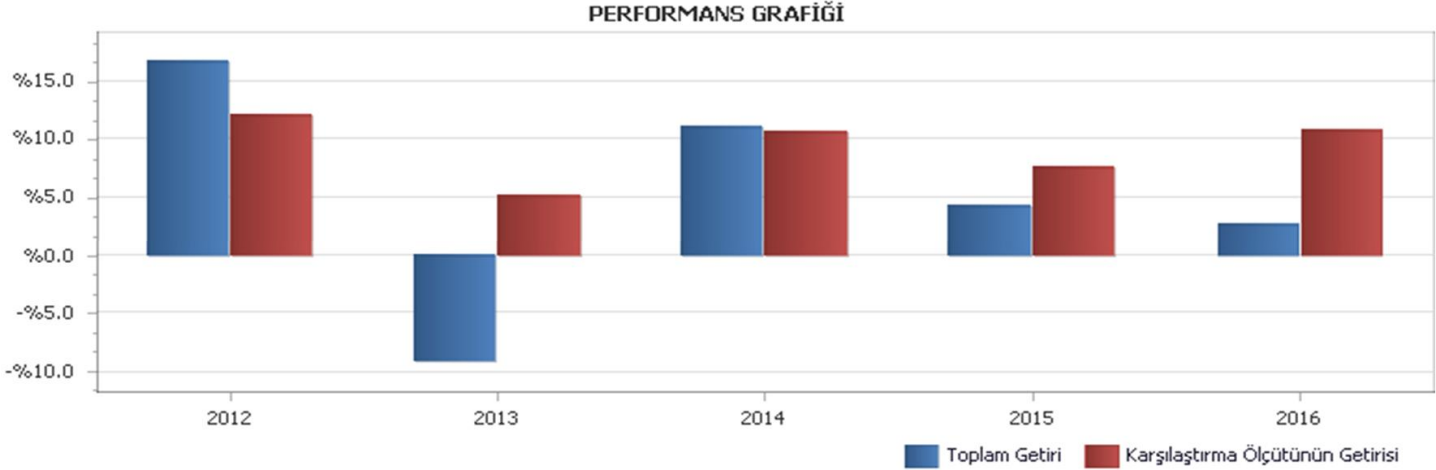
Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Portföyünü, belli bir risk alarak Hisse ve Sabit Getirili enstrümanlarla çeşitlendirmek isteyen yatırımcılar için uygundur. Fon bir tarafta sabit getirili menkul kıymetlerden getiri hedeflerken, riskli yatırım araçlarındaki fırsatlardan ekstra bir getiri elde etmeyi hedeflemektedir.	Murat İnce Osman Özcan Ziya Çakmak
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	Bahar Tarman
Yatırım Stratejisi	
fon ağırlıklı olarak para piyasası araçları ile devlet ve özel sektör borçlanma araçlarından sabit bir getiri hedeflerken; hisse, bono ve döviz piyasasındaki aşağı veya yukarı yönlü hareketlerden faydalanmak amacıyla uzun veya kısa pozisyon alır. Fon değişkenpiyasa ve ekonomi koşullarına göre hangi varlık türüne hangi yönde ve ne oranda yatırım yapılması gerektiğini belirler.	
Fonun mevcut durumdaki yatırım stratejisi aşağıdaki gibidir:	
Yurt içi Ortaklık Payları %5 -%45, Kamu Borçlanma Araçları %20 -%60, Özel Sektör Borçlanma Araçları %0 -%50, Ters Repo İşlemleri %0-%30	
Yatırım Riskleri	
- Fonun Performans dönemi içindeki risk değeri 4'tür. Fon portföyünün volatilité aralıklarının karşılık geldiği risk değeri 4 ile 5 arası düzeyde kalacaktır.- Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir. Risk değeri zaman içinde değişebilir. En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.	

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2012	16,707%	12,115%	6,164%	0,268%	0,0704%	0,0676	9.631.910,35
2013	-9,186%	5,165%	7,400%	0,685%	0,1256%	-0,0927	5.907.071,50
2014	11,085%	10,677%	8,170%	0,264%	0,0849%	0,0070	2.361.644,09
2015	4,281%	7,529%	8,808%	0,253%	0,2247%	-0,1027	3.649.367,60
2016	2,712%	10,769%	8,533%	0,451%	0,3545%	-0,1388	1.781.509,23

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Finans Portföy Yönetimi A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak amacıyla, 8 Eylül 2000 tarihinde kurulmuştur. 06.12.2012'de yürürlüğe giren yeni Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca 17 Nisan 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüş ve PYŞ/PY.14-YD.8/325 sayılı Faaliyet Yetki Belgesi verilmiştir. Şirketimiz, ana faaliyet konusu fonların kurulması ve yönetimi olan bir anonim ortaklık haline gelmiştir. Aynı zamanda kurumsal ve bireysel müşterilere portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde vekil sıfatı ile portföy yönetimi hizmeti vermektedir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01/01/2016 - 31/12/2016 döneminde net %2.71 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %10.77 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-8.06 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01/01/2016 - 31/12/2016 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,005378%	49.146,98
Denetim Ücreti Giderleri	0,000309%	2.820,11
Saklama Ücreti Giderleri	0,000381%	3.480,32
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,001699%	15.525,05
Kurul Kayıt Ücreti	0,000050%	457,53
Diğer Faaliyet Giderleri	0,001017%	9.293,96
Toplam Faaliyet Giderleri	80.723,95	
Ortalama Fon Portföy Değeri	2.503.697,01	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri	3,224190%	

5) Performans sunum döneminde 3 defa strateji değişimi gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerdeki yatırım stratejileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Strateji Dönemi	Strateji Bilgisi
07/01/2014-14/01/2015	0-%30 Pay Senetleri,0-%30 O/N Ters Repo , %60-%90 Devlet İç Borçlanma Senetleri ,0-%30 ÖST
15/01/2015-19/01/2015	0-%20 Hisse Senedi,0-%30 O/N Ters Repo , %30-%60 Devlet İç Borçlanma Senetleri ,0-%30 ÖST ,0-%20 Eurobond
20/01/2015-04/10/2015	0-%20 Hisse Senedi,0-%30 O/N Ters Repo , %30-%60 Devlet İç Borçlanma Senetleri ,0-%30 ÖST ,0-%20 Eurobond
05/10/2015-...	Yurt içi Ortaklık Payları %5 -%45, Kamu Borçlanma Araçları %20 -%60, Özel Sektör Borçlanma Araçları %0 - %50, Ters Repo İşlemleri %0-%30

Fonun Karşılaştırma ölçütü yatırım stratejisine uygun olarak belirlenmektedir.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
25/05/2011-06/01/2014	%5 BIST Ulusal 100 Endeksi + %65 KYD 182 Günlük DİBS Endeksi + %30 KYD ON Brüt Endeksi
07/01/2014-14/01/2015	%5 BIST 100 + %65 KYD 182 Günlük DİBS Endeksi + %1 KYD OST Endeksi (Değişken) + %29 KYD ON Brüt Endeksi
15/01/2015-19/01/2015	%5 BIST 100 + %65 KYD 182 Günlük DİBS Endeksi + %1 KYD OST Endeksi (Değişken) + %29 KYD ON Brüt Endeksi
20/01/2015-04/10/2015	%5 BIST 100 + %55 KYD 182 Günlük DİBS Endeksi + %10 KYD OST Endeksi (Değişken) + %1 KYD Dolar Bazlı Eurobond Endeksi (TL) + %29 KYD ON Brüt Endeksi
05/10/2015-...	%25 BIST 100 + %40 BIST-KYD DİBS 547 Gün + %20 BIST-KYD ÖSBA Değişken + %5 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

6) Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma paylarının ilgili olduğu fona iadesi %10 oranında gelir vergisi tevkifatına tabidir.

7) 2016 yılının ilk yarısında Merkez Bankaları hamleleri, Brexit endişesi ve Fed'in faiz artırımının ötelenmesi gibi temalar dikkat çekmiştir. Yılın başlarında global büyüme endişelerine karşın başta Avrupa Merkez Bankası olmak üzere Merkez Bankaları aksiyonları, Avrupa Bankalarının karlılıklarını olumsuz etkileyebilecek olmalarına rağmen piyasalarda olumlu rüzgarların esmesine sebebiyet vermiştir. İlk altı aylık dönemde ABD tarafından gelen verilerin yılbaşına göre zayıflaması, küresel tarafta büyüme endişeleri ve oynaklıkların artması, İngiltere'nin Avrupa birliğinden ayrılacak olmasıyla Fed tarafında faiz artırımı beklentileri bertaraf olmuştur. Bunlara ek olarak, Brexit ilk tepkide olumsuz karşılmasına rağmen, sonrasında G4 Merkez Bankalarının gevşek para politikalarının konuşulmasıyla özellikle gelişmekte olan ülkeler için olumlu olmuştur.İkinci yarıda yurtiçinde en önemli gelişme 15 Temmuzda yaşanan başarısız darbe girişimidir. Daha sonrasında OHAL kararı alınmıştır. Bu olayları takiben S&P Türkiye'nin kredi notunu bir basamak indirdi. Eylül ayında da Moody's Türkiye'nin kredi notunu yatırım yapılabilir seviyenin altına indirdi. Dünya'da ise en önemli olay anket şirketlerinin beklentilerinin tersine Kasım ayında yapılan ABD Başkanlık seçimlerinde Cumhuriyetçilerin adayı olan Trump'ın kazanması oldu. Beyaz Saray'daki görevine 20 Ocak'ta resmen başlayacak olan Başkan Donald Trump'ın taahhüt ettiği korumacı ticaret politikaları, Çin ekonomisindeki yavaşlama, Avrupa Birliği'nin (AB) geleceğine ilişkin belirsizlikler ve petrol ile emtia fiyatlarındaki oynaklık 2017'de küresel ekonominin önündeki en büyük risk faktörleri olarak öne çıkıyor. Yılın ilk yarısında ABD ekonomisindeki toparlanma sinyallerine rağmen küresel ekonomi ve finans piyasalarındaki dalgalanmalar nedeniyle aksiyon alamayan FED, sadece Aralık ayında faizlerde 25 baz puanlık artış yaptı. Yellen'ın konuşması şahin tonda algılandı ve FED üyelerinin 2017 için faiz artırım beklentileri ikiden, üçe yükseldi. Yılsonuna geldiğimizde Türkiye, Rusya, İran Suriye'de ateşkes konusunda anlaşma vardı haberleri gelmeye başlamıştır. Şüphesiz Suriye ve Irak'ta ateşkesin tam anlamıyla sağlanması Türkiye'yi oldukça rahatlatacak ve risk primini düşürecek bir gelişme olacaktır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
02/01/2012 - 31/12/2012	16,71%	19,08%	12,12%	4,59%
02/01/2013 - 31/12/2013	-9,19%	-7,34%	5,16%	-14,35%
02/01/2014 - 06/01/2014	-0,14%	-0,12%	0,09%	-0,23%
07/01/2014 - 31/12/2014	11,25%	13,47%	10,58%	0,67%
02/01/2015 - 14/01/2015	0,78%	0,85%	0,70%	0,08%
15/01/2015 - 19/01/2015	-0,43%	-0,40%	0,10%	-0,53%
20/01/2015 - 04/10/2015	2,78%	4,25%	5,07%	-2,29%
05/10/2015 - 31/12/2015	1,11%	1,61%	1,53%	-0,42%
01/01/2016 - 31/12/2016	2,71%	4,79%	10,77%	-8,06%

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
02/01/2012 - 31/12/2012	-0,02%	0,44%	-0,02%	0,42%	-0,01%	0,38%	-0,06%	0,61%
02/01/2013 - 31/12/2013	0,07%	0,56%	0,09%	0,58%	0,08%	0,60%	0,00%	0,90%
02/01/2014 - 06/01/2014	0,89%	1,04%	0,48%	0,95%	0,56%	1,31%	1,03%	0,50%
07/01/2014 - 31/12/2014	0,03%	0,66%	-0,02%	0,67%	0,01%	0,66%	-0,03%	0,83%
02/01/2015 - 14/01/2015	-0,16%	0,54%	-0,52%	0,52%	-0,45%	0,77%	0,08%	0,86%
15/01/2015 - 19/01/2015	0,66%	1,04%	0,16%	1,02%	0,58%	0,77%	0,56%	1,14%
20/01/2015 - 04/10/2015	0,15%	0,79%	0,13%	0,94%	0,15%	0,76%	0,13%	0,83%
05/10/2015 - 31/12/2015	-0,05%	0,82%	-0,09%	0,96%	-0,09%	0,74%	-0,06%	0,84%
01/01/2016 - 31/12/2016	0,08%	0,68%	0,06%	0,62%	0,00%	0,84%	0,09%	0,95%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
02/01/2012 - 31/12/2012	0,0382	1,9503
02/01/2013 - 31/12/2013	0,0972	3,6264
02/01/2014 - 06/01/2014	0,0430	1,0976
07/01/2014 - 31/12/2014	0,0403	0,9207
02/01/2015 - 14/01/2015	0,0341	2,7487
15/01/2015 - 19/01/2015	0,0411	-0,9542
20/01/2015 - 04/10/2015	0,0163	0,2434
05/10/2015 - 31/12/2015	0,0212	1,0590
01/01/2016 - 31/12/2016	0,0344	1,1287

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2012	16,71%	0,27%	12,12%	0,07%
2013	-9,19%	0,68%	5,16%	0,13%
2014	11,09%	0,26%	10,68%	0,08%
2015	4,28%	0,25%	7,53%	0,22%
2016	2,71%	0,45%	10,77%	0,35%