

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 04/11/2002

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

29/12/2017 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	61.567,815
Birim Pay Değeri (TRL)	0.051478
Yatırımcı Sayısı	92.696
Portföy Dağılımı	
Borçlanma Araçları	82.97%
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	75.04%
- Devlet Tahvili / Hazine Bonusu	7.93%
Vadeli Mevduat	9.37%
Ters Repo	6.58%
Takasbank Para Piyasası İşlemleri	1.04%

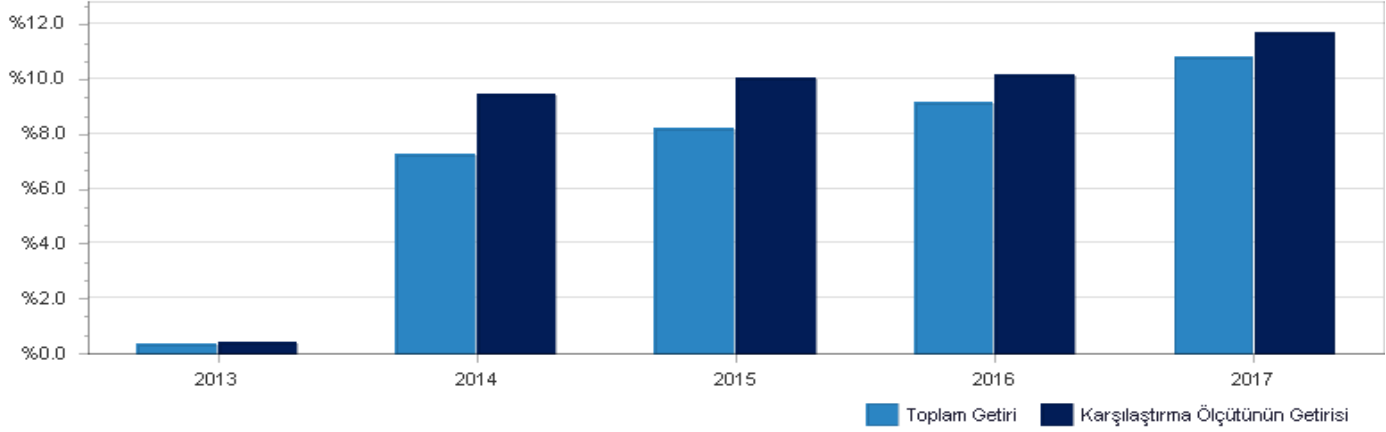
Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Birikimlerini istediği an nakde çevirmek ve kısa vadede istikrarlı geliri elde etmeyi amaçlayan yatırımcılara yatırım yapma olanağı sunar.Sermaye Piyasası Kurul'undan alınan 30.10.2013 tarih ve 995 sayılı izin doğrultusunda 11/12/2013 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş B Tipi Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu'na dönüştürülmüştür.	Murat İnce Ziya Çakmak Bahar Çakan
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	
Yatırım Stratejisi	
Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ve yabancı kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırılacak ve portföyünün aylık ağırlıklı ortalama vadesi en az 25 en fazla 90 gün olacaktır. Vadesine kalan gün sayısı hesaplanamayan varlıklar fon portföyüne alınmaz.	
Fonun mevcut durumdaki yatırım stratejisi aşağıdaki gibidir:	
Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları %80 -%100, Ters Repo İşlemleri %0-%20	
Yatırım Riskleri	
- Fonun Performans dönemi içindeki risk değeri 1'dir.- Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir. Risk değeri zaman içinde değişebilir. En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.	

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2013	0.301%	0.367%	0.297%	0.012%	0.0204%	-0.1815	49,680,994.75
2014	7.212%	9.447%	8.170%	0.018%	0.0233%	-0.2610	71,618,475.88
2015	8.165%	10.026%	8.808%	0.020%	0.0207%	-0.2386	44,324,116.85
2016	9.146%	10.117%	8.533%	0.022%	0.0210%	-0.1278	58,012,508.89
2017	10.810%	11.687%	11.920%	0.027%	0.0259%	-0.0881	61,567,814.84

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

PERFORMANS GRAFİĞİ

GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Finans Portföy Yönetimi A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak amacıyla, 8 Eylül 2000 tarihinde kurulmuştur. 06.12.2012'de yürürlüğe giren yeni Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca 17 Nisan 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüş ve PYŞ/PY.14-YD.8/325 sayılı Faaliyet Yetki Belgesi verilmiştir. Şirketimiz, ana faaliyet konusu fonların kurulması ve yönetimi olan bir anonim ortaklık haline gelmiştir. Aynı zamanda kurumsal ve bireysel müşterilere portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde vekil sıfatı ile portföy yönetimi hizmeti vermektedir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 02/01/2017 - 29/12/2017 döneminde net %10.81 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %11.69 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-0.88 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırılarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

02/01/2017 - 29/12/2017 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.004775%	1,150,585.31
Denetim Ücreti Giderleri	0.000074%	17,858.18
Saklama Ücreti Giderleri	0.000214%	51,534.54
Araçlık Komisyonu Giderleri	0.000113%	27,204.55
Kurul Kayıt Ücreti	0.000053%	12,849.17
Diğer Faaliyet Giderleri	0.000054%	13,098.08
Toplam Faaliyet Giderleri	1,273,129.83	
Ortalama Fon Portföy Değeri	66,384,994.53	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri	1.917798%	

5) Performans sunum döneminde 2 defa strateji değişimi gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerdeki yatırım stratejileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Strateji Dönemi	Strateji Bilgisi
11/12/2013-17/04/2014	%18-%48 Ters Repo,%52-%82 Devlet İç Borçlanma Senetleri ve Özel Sektör Borçlanma Senetleri ,0-%20 Takasbank BPP
18/04/2014-04/10/2015	%18-%48 Ters Repo,%52-%82 Devlet İç Borçlanma Senetleri ve Özel Sektör Borçlanma Senetleri ,0-%20 Takasbank BPP
05/10/2015-...	Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları %80 -%100, Ters Repo İşlemleri %0-%20

Fonun Karşılaştırma ölçütü yatırım stratejisine uygun olarak belirlenmektedir.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
11/12/2013-17/12/2014	%25 BIST-KYD DİBS 91 Gün + %25 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %50 BIST-KYD Repo (Brüt)
18/12/2014-04/10/2015	%25 BIST-KYD DİBS 91 Gün + %37 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %38 BIST-KYD Repo (Brüt)
05/10/2015-...	%10 BIST-KYD ÖSBA Değişken + %20 BIST-KYD Repo (Brüt) + %30 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %40 BIST-KYD DİBS 91 Gün

6) Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma paylarının ilgili olduğu fona iadesi %10 oranında gelir vergisi tevkifatına tabidir.

7) TL yıl sonuna doğru gerek yabancıların tatil sebebiyle olmayışı gerekse de ABD ile vize krizinin çözüldüğü açıklamalarıyla gevşeyerek yılı 3.77 USD/TL olarak kapattı. Bu da yılbaşından bu yana %6.1'lük bir değer kaybını ifade etmektedir. Avrupa ile ilişkilerimizde de toparlanma işaretleri görülmekte. Bu gelişmeler genel olarak TL açısından olumlu görünmektedir. Eylül ayından itibaren TL'nin faizinin düşük olması ve vize krizi gibi yurtdışı kaynaklı yaşadığımız problemler sebebiyle TL baskı altında idi. Bu dönemde TCMB'nin faizi 50 baz puan arttırmış olması, küresel risk iştahının yüksek seyrettiği, siyasi risk priminin azaldığı bir ortamda TL açısından yeni yıla başlarken rahatlatıcı olabilir. BIST ise yılı TL bazında %47.6 artışla 115.333 gibi rekor seviyeden kapayarak son aylarda benzer ülke borsalarından çok daha iyi bir performans göstermiştir. 2017 senesinde Türk hisse senetleri ("MSCI Türkiye") %34.7 değer kazanarak gelişen ülke hisselerinden %0.4, içinde bulunduğumuz Orta Avrupa – Rusya – Afrika – Körfez grubundan ("EMEA GOÜ") %13.9 pozitif ayrıştı. Hükümetin bu yılın mart ayı itibarıyla ekonomiyi desteklemek amacıyla uygulamaya koyduğu politikarlardan Kredi Garanti Fonu (KGF), ekonomik büyümeye tek başına 1.5-2 puana yakın destek sağladığı tahmin ediliyor. 2017 yılını Türkiye'nin %7 gibi güçlü bir büyüme ile kapatacağı tahmin edilmektedir. Küresel olarak da büyüme 2017'de ciddi bir ivme yakaladı ve bu ivmenin azalmasına dair bir işaret görülmemektedir. IMF'ye göre 2018 yılı GOÜ büyümesi %4,9 olacaktır (2017 için %4,6). Global olarak özellikle de gelişmekte olan ülkelerin hisse piyasasına ilgi bu sebeple sürmektedir. Global piyasalarda yaşanan bu olumlu hava Türkiye'ye de pozitif yansımaktadır. 2017 yılında Türkiye'nin makro ekonomik göstereleri açısından bakıldığında en zayıf noktası enflasyon olmuştur. 2017 yılı başında %8.3 beklenen enflasyon gerek güçlü büyümenin etkisi gerekse TL'deki baskı sebebiyle %11.92 seviyesinde yılı kapatmıştır (baz yılı 2003'den beri en yüksek gerçekleşme). Yavaşlayan büyümenin de etkisiyle 2018 yılında enflasyonun kontrol altına alınacağını ve yılı 9-9.5% seviyelerinde kapatacağı tahmin edilmektedir. Yıl genelinde enflasyon ve siyasi riskler sebebiyle en yüksek 13.18% seviyesini gören 10 yıllık faizler yılı sene başına göre 34 baz puan artışla 11.74 seviyesinden kapatmıştır. Global olarak 2017 yılında genel olarak piyasalara hakim olan risk iştahı, 2018 başlarında da bizimle olacak gibi gözükmektedir. Yüksek büyüme oranı yüksek enflasyon getirmediği görülmüş ve bu anlamda en önemli konu enflasyon olmaya devam etmektedir. 2018 yılında gelişmiş ülkelerin merkez banklarından sınırlı faiz arttırımı beklenmektedir. Fed açısından beklenti 2-3 faiz arttırımı arasında değişmekle birlikte ECB açısından 2018 faiz arttırımına hazırlık yılı olacak gibi görünmektedir. Beklentimiz genel olarak gelişen ülke para birimlerinde değerlenme, görece yüksek faize sahip ülkelere para girişi (carry trade) ve borsa endekslerinde iyimser havanın devamı niteliğindedir.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
11/12/2013 - 31/12/2013	0.30%	0.40%	0.37%	-0.07%
02/01/2014 - 17/12/2014	6.92%	8.71%	9.07%	-2.15%
18/12/2014 - 31/12/2014	0.27%	0.34%	0.35%	-0.07%
02/01/2015 - 04/10/2015	5.81%	7.21%	7.24%	-1.43%
05/10/2015 - 31/12/2015	2.23%	2.67%	2.60%	-0.37%
04/01/2016 - 30/12/2016	9.15%	11.05%	10.12%	-0.97%
02/01/2017 - 29/12/2017	10.81%	12.75%	11.69%	-0.88%

2) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
11/12/2013 - 31/12/2013	0.0044	-0.1328
02/01/2014 - 17/12/2014	0.0052	-0.1197
18/12/2014 - 31/12/2014	0.0049	-0.2250
02/01/2015 - 04/10/2015	0.0047	0.0107
05/10/2015 - 31/12/2015	0.0044	0.0808
04/01/2016 - 30/12/2016	0.0044	0.1685
02/01/2017 - 29/12/2017	0.0056	0.1024

3) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2013	0.30%	0.01%	0.37%	0.02%
2014	7.21%	0.02%	9.45%	0.02%
2015	8.17%	0.02%	10.03%	0.02%
2016	9.15%	0.02%	10.12%	0.02%
2017	10.81%	0.03%	11.69%	0.03%